

建 物 共 済 掛 金 率 等 一 覧 表

建物共済の共済掛金率及び事務賦課金率

建物総合共済及び建物火災共済の別に次により算出される率とする。 $掛金率 = 基本掛金率 \times 特約係数 \times 短期係数$ $純掛金率 = 基本純掛金率 \times 特約係数 \times 短期係数$ $事務費賦課金率 = 掛金率 - 純掛金率$

- (注) 1 掛金率及び純掛金率の算出において、特約係数は、建物共済引受審査要領で定める臨時費用担保特約付き契約、費用共済金不担保特約付き契約、臨時費用担保特約付き及び費用共済金不担保特約付き契約、小損害実損填補特約付き及び臨時費用担保特約付き契約、小損害実損填補特約付き及び費用共済金不担保特約付き契約、小損害実損填補特約付き及び臨時費用担保特約付き及び費用共済金不担保特約付き契約、に係る係数とし、特約を付していない場合は、特約係数を1.0、共済責任期間12カ月のもの場合は短期係数を100%として計算する。
- 2 掛金率及び純掛金率の算出において、その最終率に端数が生じたときは共済金額1万円当たり円単位で小数点以下第3位を四捨五入して第2位に止める。

建物共済掛金率等

令和7年4月1日から適用

(基本)

物件・構造区分		建物総合共済			建物火災共済		
		掛金率	純掛金率	事務費賦課金率	掛金率	純掛金率	事務費賦課金率
普通物件	一般造	30.10	20.57	9.53	10.50	5.78	4.72
	耐火造B	26.00	17.98	8.02	5.90	3.25	2.65
	耐火造A	23.40	16.37	7.03	2.90	1.60	1.30
特殊物件一般	一般造	35.40	23.88	11.52	16.60	9.13	7.47
	耐火造B	28.50	19.59	8.91	8.80	4.84	3.96
	耐火造A	23.40	16.37	7.03	2.90	1.60	1.30
特殊物件割増	一般造	51.90	34.31	17.59	35.60	19.58	16.02
	耐火造B	35.50	24.02	11.48	16.80	9.24	7.56
	耐火造A	25.10	17.41	7.69	4.90	2.70	2.20

(臨時費用担保特約付 30%)

物件・構造区分		建物総合共済			建物火災共済		
		掛金率	純掛金率	事務費賦課金率	掛金率	純掛金率	事務費賦課金率
普通物件	一般造	34.10	22.91	11.19	12.40	6.82	5.58
	耐火造B	29.30	19.88	9.42	6.90	3.80	3.10
	耐火造A	26.10	17.86	8.24	3.40	1.87	1.53
特殊物件一般	一般造	40.40	26.89	13.51	19.60	10.78	8.82
	耐火造B	32.20	21.75	10.45	10.20	5.61	4.59
	耐火造A	26.10	17.86	8.24	3.40	1.87	1.53
特殊物件割増	一般造	60.00	39.39	20.61	41.60	22.88	18.72
	耐火造B	40.50	27.03	13.47	19.50	10.73	8.77
	耐火造A	28.20	19.18	9.02	5.70	3.14	2.56

(臨時費用担保特約付 20%)

物件・構造区分		建物総合共済			建物火災共済		
		掛金率	純掛金率	事務費賦課金率	掛金率	純掛金率	事務費賦課金率
普通物件	一般造	33.60	22.41	11.19	12.00	6.60	5.40
	耐火造B	28.90	19.48	9.42	6.70	3.69	3.01
	耐火造A	25.80	17.56	8.24	3.30	1.82	1.48
特殊物件一般	一般造	39.70	26.19	13.51	18.90	10.40	8.50
	耐火造B	31.80	21.35	10.45	10.00	5.50	4.50
	耐火造A	25.80	17.56	8.24	3.30	1.82	1.48
特殊物件割増	一般造	58.90	38.29	20.61	40.50	22.28	18.22
	耐火造B	39.90	26.43	13.47	19.10	10.51	8.59
	耐火造A	27.90	18.88	9.02	5.60	3.08	2.52

(臨時費用担保特約付 10%)

物件・構造区分		建物総合共済			建物火災共済		
		掛金率	純掛金率	事務費賦課金率	掛金率	純掛金率	事務費賦課金率
普通物件	一般造	32.80	21.61	11.19	11.30	6.22	5.08
	耐火造B	28.30	18.88	9.42	6.30	3.47	2.83
	耐火造A	25.30	17.06	8.24	3.10	1.71	1.39
特殊物件一般	一般造	38.80	25.29	13.51	17.90	9.85	8.05
	耐火造B	31.10	20.65	10.45	9.50	5.23	4.27
	耐火造A	25.30	17.06	8.24	3.10	1.71	1.39
特殊物件割増	一般造	57.30	36.69	20.61	38.30	21.07	17.23
	耐火造B	38.90	25.43	13.47	18.10	9.96	8.14
	耐火造A	27.30	18.28	9.02	5.30	2.92	2.38

(費用共済金不担保特約付)

物件・構造区分		建物総合共済			建物火災共済		
		掛金率	純掛金率	事務費賦課金率	掛金率	純掛金率	事務費賦課金率
普通物件	一般造	27.70	19.20	8.50	8.80	4.84	3.96
	耐火造B	24.20	16.99	7.21	5.00	2.75	2.25
	耐火造A	21.90	15.57	6.33	2.40	1.32	1.08
特殊物件一般	一般造	32.20	22.01	10.19	14.00	7.70	6.30
	耐火造B	26.30	18.35	7.95	7.40	4.07	3.33
	耐火造A	21.90	15.57	6.33	2.40	1.32	1.08
特殊物件割増	一般造	46.40	31.02	15.38	30.00	16.50	13.50
	耐火造B	32.30	22.14	10.16	14.10	7.76	6.34
	耐火造A	23.40	16.48	6.92	4.10	2.26	1.84

(臨時費用担保特約付 30% + 費用共済金不担保特約付)

物件・構造区分		建物総合共済			建物火災共済		
		掛金率	純掛金率	事務費賦課金率	掛金率	純掛金率	事務費賦課金率
普通物件	一般造	31.60	21.48	10.12	10.60	5.83	4.77
	耐火造B	27.30	18.73	8.57	6.00	3.35	2.65
	耐火造A	24.60	17.02	7.58	2.90	1.60	1.30
特殊物件一般	一般造	37.20	25.02	12.18	16.80	9.29	7.51
	耐火造B	30.00	20.51	9.49	8.90	4.99	3.91
	耐火造A	24.60	17.02	7.58	2.90	1.60	1.30
特殊物件割増	一般造	54.40	36.00	18.40	36.10	20.17	15.93
	耐火造B	37.30	25.16	12.14	17.00	9.53	7.47
	耐火造A	26.40	18.16	8.24	5.00	2.84	2.16

(臨時費用担保特約付 20% + 費用共済金不担保特約付)

物件・構造区分		建物総合共済			建物火災共済		
		掛金率	純掛金率	事務費賦課金率	掛金率	純掛金率	事務費賦課金率
普通物件	一般造	31.10	20.98	10.12	10.20	5.61	4.59
	耐火造B	27.00	18.43	8.57	5.70	3.14	2.56
	耐火造A	24.30	16.72	7.58	2.80	1.54	1.26
特殊物件一般	一般造	36.60	24.42	12.18	16.20	8.91	7.29
	耐火造B	29.50	20.01	9.49	8.60	4.73	3.87
	耐火造A	24.30	16.72	7.58	2.80	1.54	1.26
特殊物件割増	一般造	53.40	35.00	18.40	34.60	19.03	15.57
	耐火造B	36.70	24.56	12.14	16.30	8.97	7.33
	耐火造A	26.10	17.86	8.24	4.80	2.64	2.16

(臨時費用担保特約付 10% + 費用共済金不担保特約付)

物件・構造区分		建物総合共済			建物火災共済		
		掛金率	純掛金率	事務費賦課金率	掛金率	純掛金率	事務費賦課金率
普通物件	一般造	30.30	20.18	10.12	9.60	5.28	4.32
	耐火造B	26.40	17.83	8.57	5.40	2.97	2.43
	耐火造A	23.80	16.22	7.58	2.70	1.49	1.21
特殊物件一般	一般造	35.60	23.42	12.18	15.20	8.36	6.84
	耐火造B	28.80	19.31	9.49	8.00	4.40	3.60
	耐火造A	23.80	16.22	7.58	2.70	1.49	1.21
特殊物件割増	一般造	51.80	33.40	18.40	32.50	17.88	14.62
	耐火造B	35.70	23.56	12.14	15.40	8.47	6.93
	耐火造A	25.50	17.26	8.24	4.50	2.48	2.02

(小損害実損填補特約付 30万円 + 臨時費用担保特約付 30%)

物件・構造区分		建物総合共済			建物火災共済		
		掛金率	純掛金率	事務費賦課金率	掛金率	純掛金率	事務費賦課金率
普通物件	一般造	33.90	22.71	11.19	12.50	6.92	5.58
	耐火造B	28.90	19.48	9.42	7.00	3.90	3.10
	耐火造A	25.80	17.56	8.24	3.40	1.87	1.53
特殊物件一般	一般造	40.20	26.69	13.51	19.70	10.88	8.82
	耐火造B	31.90	21.45	10.45	10.50	5.91	4.59
	耐火造A	25.80	17.56	8.24	3.40	1.87	1.53
特殊物件割増	一般造	60.10	39.49	20.61	42.30	23.58	18.72
	耐火造B	40.40	26.93	13.47	20.00	11.23	8.77
	耐火造A	27.90	18.88	9.02	5.80	3.24	2.56

(小損害実損填補特約付 30万円 + 臨時費用担保特約付 20%)

物件・構造区分		建物総合共済			建物火災共済		
		掛金率	純掛金率	事務費賦課金率	掛金率	純掛金率	事務費賦課金率
普通物件	一般造	33.10	21.91	11.19	12.00	6.60	5.40
	耐火造B	28.30	18.88	9.42	6.80	3.74	3.06
	耐火造A	25.30	17.06	8.24	3.30	1.82	1.48
特殊物件一般	一般造	39.20	25.69	13.51	19.00	10.45	8.55
	耐火造B	31.20	20.75	10.45	10.10	5.56	4.54
	耐火造A	25.30	17.06	8.24	3.30	1.82	1.48
特殊物件割増	一般造	58.40	37.79	20.61	40.70	22.39	18.31
	耐火造B	39.30	25.83	13.47	19.20	10.56	8.64
	耐火造A	27.30	18.28	9.02	5.60	3.08	2.52

(小損害実損填補特約付 30万円 + 臨時費用担保特約付 10%)

物件・構造区分		建物総合共済			建物火災共済		
		掛金率	純掛金率	事務費賦課金率	掛金率	純掛金率	事務費賦課金率
普通物件	一般造	31.80	20.61	11.19	11.30	6.22	5.08
	耐火造B	27.30	17.88	9.42	6.40	3.52	2.88
	耐火造A	24.50	16.26	8.24	3.10	1.71	1.39
特殊物件一般	一般造	37.60	24.09	13.51	17.90	9.85	8.05
	耐火造B	30.10	19.65	10.45	9.50	5.23	4.27
	耐火造A	24.50	16.26	8.24	3.10	1.71	1.39
特殊物件割増	一般造	55.70	35.09	20.61	38.40	21.12	17.28
	耐火造B	37.80	24.33	13.47	18.10	9.96	8.14
	耐火造A	26.40	17.38	9.02	5.30	2.92	2.38

(小損害実損填補特約付 50万円 + 臨時費用担保特約付 30%)

物件・構造区分		建物総合共済			建物火災共済		
		掛金率	純掛金率	事務費賦課金率	掛金率	純掛金率	事務費賦課金率
普通物件	一般造	34.10	22.91	11.19	12.50	6.92	5.58
	耐火造B	29.10	19.68	9.42	7.00	3.90	3.10
	耐火造A	26.00	17.76	8.24	3.50	1.97	1.53
特殊物件一般	一般造	40.50	26.99	13.51	19.80	10.98	8.82
	耐火造B	32.20	21.75	10.45	10.50	5.91	4.59
	耐火造A	26.00	17.76	8.24	3.50	1.97	1.53
特殊物件割増	一般造	60.40	39.79	20.61	42.40	23.68	18.72
	耐火造B	40.60	27.13	13.47	20.00	11.23	8.77
	耐火造A	28.10	19.08	9.02	5.80	3.24	2.56

(小損害実損填補特約付 50万円 + 臨時費用担保特約付 20%)

物件・構造区分		建物総合共済			建物火災共済		
		掛金率	純掛金率	事務費賦課金率	掛金率	純掛金率	事務費賦課金率
普通物件	一般造	33.30	22.11	11.19	12.00	6.60	5.40
	耐火造B	28.50	19.08	9.42	6.80	3.74	3.06
	耐火造A	25.50	17.26	8.24	3.30	1.82	1.48
特殊物件一般	一般造	39.40	25.89	13.51	19.00	10.45	8.55
	耐火造B	31.40	20.95	10.45	10.10	5.56	4.54
	耐火造A	25.50	17.26	8.24	3.30	1.82	1.48
特殊物件割増	一般造	58.60	37.99	20.61	40.80	22.44	18.36
	耐火造B	39.60	26.13	13.47	19.30	10.62	8.68
	耐火造A	27.40	18.38	9.02	5.60	3.08	2.52

(小損害実損填補特約付 50万円 + 臨時費用担保特約付 10%)

物件・構造区分		建物総合共済			建物火災共済		
		掛金率	純掛金率	事務費賦課金率	掛金率	純掛金率	事務費賦課金率
普通物件	一般造	31.90	20.71	11.19	11.30	6.22	5.08
	耐火造B	27.40	17.98	9.42	6.40	3.52	2.88
	耐火造A	24.60	16.36	8.24	3.10	1.71	1.39
特殊物件一般	一般造	37.80	24.29	13.51	17.90	9.85	8.05
	耐火造B	30.20	19.75	10.45	9.50	5.23	4.27
	耐火造A	24.60	16.36	8.24	3.10	1.71	1.39
特殊物件割増	一般造	55.90	35.29	20.61	38.40	21.12	17.28
	耐火造B	37.90	24.43	13.47	18.10	9.96	8.14
	耐火造A	26.50	17.48	9.02	5.30	2.92	2.38

(小損害実損填補特約付 30万円 + 費用共済金不担保特約付)

物件・構造区分		建物総合共済			建物火災共済		
		掛金率	純掛金率	事務費賦課金率	掛金率	純掛金率	事務費賦課金率
普通物件	一般造	27.70	19.20	8.50	8.80	4.89	3.91
	耐火造B	24.20	16.99	7.21	4.90	2.70	2.20
	耐火造A	22.00	15.67	6.33	2.40	1.32	1.08
特殊物件一般	一般造	32.30	22.11	10.19	13.90	7.69	6.21
	耐火造B	26.40	18.45	7.95	7.30	4.02	3.28
	耐火造A	22.00	15.67	6.33	2.40	1.32	1.08
特殊物件割増	一般造	46.40	31.02	15.38	29.70	16.38	13.32
	耐火造B	32.40	22.24	10.16	14.00	7.75	6.25
	耐火造A	23.50	16.58	6.92	4.10	2.26	1.84

(小損害実損填補特約付 50万円 + 費用共済金不担保特約付)

物件・構造区分		建物総合共済			建物火災共済		
		掛金率	純掛金率	事務費賦課金率	掛金率	純掛金率	事務費賦課金率
普通物件	一般造	27.50	19.00	8.50	8.70	4.79	3.91
	耐火造B	24.00	16.79	7.21	4.90	2.70	2.20
	耐火造A	21.80	15.47	6.33	2.40	1.32	1.08
特殊物件一般	一般造	32.10	21.91	10.19	13.80	7.59	6.21
	耐火造B	26.20	18.25	7.95	7.30	4.02	3.28
	耐火造A	21.80	15.47	6.33	2.40	1.32	1.08
特殊物件割増	一般造	46.10	30.72	15.38	29.60	16.28	13.32
	耐火造B	32.20	22.04	10.16	14.00	7.75	6.25
	耐火造A	23.30	16.38	6.92	4.10	2.26	1.84

(小損害実損填補特約 30万円 + 臨時費用担保特約付 30% + 費用共済金不担保特約付)

物件・構造区分		建物総合共済			建物火災共済		
		掛金率	純掛金率	事務費賦課金率	掛金率	純掛金率	事務費賦課金率
普通物件	一般造	31.40	21.28	10.12	10.60	5.88	4.72
	耐火造B	27.10	18.53	8.57	5.90	3.25	2.65
	耐火造A	24.30	16.72	7.58	2.90	1.60	1.30
特殊物件一般	一般造	37.00	24.82	12.18	16.70	9.23	7.47
	耐火造B	29.70	20.21	9.49	8.80	4.89	3.91
	耐火造A	24.30	16.72	7.58	2.90	1.60	1.30
特殊物件割増	一般造	54.30	35.90	18.40	35.80	19.87	15.93
	耐火造B	37.10	24.96	12.14	16.90	9.43	7.47
	耐火造A	26.10	17.86	8.24	4.90	2.74	2.16

(小損害実損填補特約 30万円 + 臨時費用担保特約付 20% + 費用共済金不担保特約付)

物件・構造区分		建物総合共済			建物火災共済		
		掛金率	純掛金率	事務費賦課金率	掛金率	純掛金率	事務費賦課金率
普通物件	一般造	30.60	20.48	10.12	10.10	5.56	4.54
	耐火造B	26.50	17.93	8.57	5.70	3.14	2.56
	耐火造A	23.80	16.22	7.58	2.80	1.54	1.26
特殊物件一般	一般造	36.00	23.82	12.18	16.00	8.85	7.15
	耐火造B	29.00	19.51	9.49	8.50	4.68	3.82
	耐火造A	23.80	16.22	7.58	2.80	1.54	1.26
特殊物件割増	一般造	52.70	34.30	18.40	34.40	19.01	15.39
	耐火造B	36.10	23.96	12.14	16.20	8.96	7.24
	耐火造A	25.60	17.36	8.24	4.70	2.59	2.11

(小損害実損填補特約 30万円 + 臨時費用担保特約付 10% + 費用共済金不担保特約付)

物件・構造区分		建物総合共済			建物火災共済		
		掛金率	純掛金率	事務費賦課金率	掛金率	純掛金率	事務費賦課金率
普通物件	一般造	29.40	19.28	10.12	9.50	5.23	4.27
	耐火造B	25.50	16.93	8.57	5.30	2.92	2.38
	耐火造A	23.10	15.52	7.58	2.60	1.43	1.17
特殊物件一般	一般造	34.40	22.22	12.18	15.00	8.25	6.75
	耐火造B	27.90	18.41	9.49	8.00	4.45	3.55
	耐火造A	23.10	15.52	7.58	2.60	1.43	1.17
特殊物件割増	一般造	50.10	31.70	18.40	32.30	17.86	14.44
	耐火造B	34.50	22.36	12.14	15.20	8.41	6.79
	耐火造A	24.70	16.46	8.24	4.40	2.42	1.98

(小損害実損填補特約 50万円 + 臨時費用担保特約付 30% + 費用共済金不担保特約付)

物件・構造区分		建物総合共済			建物火災共済		
		掛金率	純掛金率	事務費賦課金率	掛金率	純掛金率	事務費賦課金率
普通物件	一般造	31.30	21.18	10.12	10.50	5.78	4.72
	耐火造B	27.00	18.43	8.57	5.90	3.25	2.65
	耐火造A	24.30	16.72	7.58	2.90	1.60	1.30
特殊物件一般	一般造	36.90	24.72	12.18	16.60	9.13	7.47
	耐火造B	29.70	20.21	9.49	8.80	4.89	3.91
	耐火造A	24.30	16.72	7.58	2.90	1.60	1.30
特殊物件割増	一般造	54.20	35.80	18.40	35.70	19.77	15.93
	耐火造B	37.00	24.86	12.14	16.80	9.33	7.47
	耐火造A	26.10	17.86	8.24	4.90	2.74	2.16

(小損害実損填補特約 50万円 + 臨時費用担保特約付 20% + 費用共済金不担保特約付)

物件・構造区分		建物総合共済			建物火災共済		
		掛金率	純掛金率	事務費賦課金率	掛金率	純掛金率	事務費賦課金率
普通物件	一般造	30.50	20.38	10.12	10.10	5.56	4.54
	耐火造B	26.40	17.83	8.57	5.70	3.14	2.56
	耐火造A	23.80	16.22	7.58	2.80	1.54	1.26
特殊物件一般	一般造	35.90	23.72	12.18	16.00	8.85	7.15
	耐火造B	28.90	19.41	9.49	8.50	4.68	3.82
	耐火造A	23.80	16.22	7.58	2.80	1.54	1.26
特殊物件割増	一般造	52.50	34.10	18.40	34.30	18.91	15.39
	耐火造B	36.00	23.86	12.14	16.20	8.96	7.24
	耐火造A	25.50	17.26	8.24	4.70	2.59	2.11

(小損害実損填補特約 50万円 + 臨時費用担保特約付 10% + 費用共済金不担保特約付)

物件・構造区分		建物総合共済			建物火災共済		
		掛金率	純掛金率	事務費賦課金率	掛金率	純掛金率	事務費賦課金率
普通物件	一般造	29.30	19.18	10.12	9.50	5.23	4.27
	耐火造B	25.40	16.83	8.57	5.30	2.92	2.38
	耐火造A	23.00	15.42	7.58	2.60	1.43	1.17
特殊物件一般	一般造	34.30	22.12	12.18	15.00	8.25	6.75
	耐火造B	27.80	18.31	9.49	7.90	4.35	3.55
	耐火造A	23.00	15.42	7.58	2.60	1.43	1.17
特殊物件割増	一般造	49.90	31.50	18.40	32.20	17.76	14.44
	耐火造B	34.40	22.26	12.14	15.20	8.41	6.79
	耐火造A	24.60	16.36	8.24	4.40	2.42	1.98

小損害実損填補特約に係る共済掛金等加算額

単位：円

	加入者が 選択した 実損額	加算額		
			純共済掛金	事務費賦課金
建物総合共済	30万円	2,500	1,563	937
	50万円	4,190	3,253	937
建物火災共済	30万円	760	418	342
	50万円	1,060	583	477